

ПОЛОЖЕНИЕ
О земельном налогообложении на территории муниципального
образования «Золотухинский сельсовет»

1. Общие положения

1.1. Земельный налог (далее налог) обязателен к уплате на территории муниципального образования «Золотухинский сельсовет».

1.2. Настоящим Положением, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории в границах, определенных законом Астраханской области от 06.08.2004 г № 43/2004-03 для муниципального образования «Золотухинский сельсовет» устанавливаются ставки земельного налога, налоговые льготы, порядок и сроки уплаты налога, порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, порядок доведения до сведения налогоплательщиков кадастровой стоимости земельных участков.

1.3. Здесь и далее используются следующие понятия:

- Налогоплательщиками налога – признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения.
- Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения.
- Налоговым периодом признается календарный год.

2. Ставки земельного налога

2.1. Ставки земельного налога устанавливаются в размере:

- 0,3 % от кадастровой стоимости в отношении земельных участков сельскохозяйственного назначения и в составе зон сельскохозяйственного использования и в используемых для сельскохозяйственного производства; предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства; занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно - коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, жилищного строительства, а также дачного хозяйства;
- 1,5 % от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

3. Налоговые льготы

3.1. От оплаты земельного налога освобождаются полностью:

- ветераны Великой Отечественной войны;
- органы муниципальной власти и управления МО «Золотухинский сельсовет»;
- муниципальные учреждения – в отношении земельных участков, предоставленных для осуществления некоммерческих видов деятельности;
- муниципальные предприятия жилищно-коммунального хозяйства – в отношении земельных участков, предоставленных для эксплуатации переданных в хозяйственной ведение объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения;
- организации – в отношении земельных участков, занятых муниципальными автомобильными дорогами общего пользования;

- организации - в отношении земельных участков, занятых кладбищами и скотомогильниками;
- организации и физические лица – в отношении земельных участков сельскохозяйственного назначения, занятых древесными кустарниковыми насаждениями, озерами, ериками, протоками, болотами, оврагами, дорогами общего пользования.

4. Порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по земельному налогу

4.1. Установить для юридических и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями (за земельные участки, используемые при осуществлении предпринимательской деятельности), сроки уплаты земельного налога ежеквартально равными долями в течение налогового периода не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом (т.е. не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября), с окончательным сроком уплаты 15 марта, года следующего за истекшим налоговым периодом. В случае неуплаты налога в установленный срок начисляется пеня в размере, установленном Федеральным законодательством.

4.2. Налогоплательщики - физические лица, не указанные в пункте 4.1 настоящей статьи, не уплачивают авансовые платежи по налогу. Для указанных физических лиц установить срок уплаты земельного налога, на основании налогового уведомления, не позднее 15 ноября, года следующего за истекшим налоговым периодом.

5. Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также права на налоговые льготы

5.1 Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, а также право на налоговые льготы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, представляются в налоговый орган по месту нахождения земельного участка:

- налогоплательщиками юридическими лицами и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, - в сроки установленные для представления налогового расчёта по авансовому платежу за первый квартал по налогу (т.е. не позднее 30 апреля года, являющегося налоговым периодом);

- налогоплательщиками – физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5.2. В случае возникновения (утраты) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу либо права на уменьшение налоговой базы налогоплательщик обязан в течение 10 дней после возникновения (утраты) указанных прав уведомить об этом налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

